

הארץ - כותרת	12/09/2022
עמ 2 5 17.08x16	83124815-7

מבצע השאי

ההנחה על קרקעות
שאישר אלקין הועילה
לקיבוצניקים. השאר
ימשיכו לחלום על דירה
מירב מורן / עמוד 2

מירב מורן

אלקין שר שיכון מצוין. לקיבוצניקים

הקרקע למגורים נשלם רק 17% ואף פחות, ואנחנו נחליט למי לתת את ההטבה הזאת עוד עשרות שנים קדימה.

קיבוצניקים מוזמנים לשגר פרחים לשר אלקין ולחבריו במפלגת כחול לבן, אשר במהלך חשאי ויתרו ברצון על קרקעות מדינה והבטיחו אותן ל בני נים, לנכדים, לנינים ולבני הננים של משפחות המתגוררות כיום בקיבוצים. שאר עם ישראל מוזמן לוותר מראש על חלום קניית דירה לילדים.

גילוי נאות: הכותבת היא בת למקימי קיבוץ געש, ולבית הוריה זכויות באדמותיו, השוות מיליארדים. מעט חמוץ לה בפה מכך שהפרס יקר הערך שייפול בחלקה ומקורו בנכס הציבורי המבוקש ביותר – שטחים לבניית דירות – נמסר בהנחה מפליגה לקיבוצים, הרחק מעין הציבור.

פחות מרבע מיליון נפש ואין טעם לפרסם ידיעה על מהלך שנגזר למגור מסוים. אבל גם הגרלת דירות אינה נוגעת לכלל האוכלוסייה, אלא רק לזכאים. גם יוזמות ממשלתיות לבניית דיור ציבורי, דיור מוגן ודירות להשכרה לטווח ארוך מיועדות לציבור מסוים, וחדרן מלוות בקמפיין תקשורת, המציג אותן כהישג כביר של השר הממונה. כמה נבדלה הבנייה בקיבוצים? האם אלקין מתפלג גם במעשיו, או שהוא סבור שכל פגם במהלך?

ההסבר לחשאיות מסתתרת באותו פוסט של מאיר, שנכתב בו גם: "בעזרת זיווג מפלגתי לא צפוי הצלחנו לנתק את הקשר הגורדי שבין היתרי הבנייה לבין מסמך שמרון". זר לא יבין מה כתב המזכיר. בתרגום לשפת העם: אנחנו, הקיבוצים, נשיג עוד הנחה מעבר להנחה שכבר קיבלנו מהמדינה. במקום 33% משווי

החבר, והוא יכול להורישו לילדיו ואף למכור אותו ולשלו של את הכסף לכיסו.

המשמעות של הודעת אלקין היא אור ירוק לבניית מאות רבות של בתים, בעצם אלפים, בקיבוצים לא-בדיוק-קיבוצים שכאלה, שהם כיום כמעט 90% מהתנועה הקיבוצית.

תוספת גדולה ואיכותית להיצע המגורים בעיצומו של משבר דיור, כשיוקר המחיה עולה, היא הודעה משמחת. ידיעות על מהלכים דומים, שמגדילים את מלאי הדירות הלאומי נוחות במייל שלנו, העיתונאים, בהתמדה. מיד אחריהן מגיעה שיחה מיועץ תקשורת, שמברר את סיווי הפרסום בעיתון, דוחק להכניס את הידיעה לאתר האינטרנט ומפציר לשלב תמונה של השר ואילו הפעם – שקט. דממה. משל מדובר במבצע סודי. אפשר לומר, שתושבי הקיבוצים מונים

בוקר לח בסוף אוגוסט רטט הסולרי בכיס של ניר מאיר, מזכיר התנועה הקיבוצית. על הקו היה זאב אלקין. "אישרנו הארכה של הסדר הביניים", צהל שר השיכון, ומאיר לא ידע את נפשו מרוב שמחה.

"הסדר הביניים" הוא שם קוד למהלך אחד במשא ומתן על השטחים שתופסים קיבוצים באדמות של המדינה. "ההסדר" משפיע על אדמות שייבנו בהן בתי הקיבוץ-ניקים בעתיד. "יאללה לבנות!", כתב מאיר בפוסט נרגש שפירסם בפייסבוק, ובו שיתף את חבריו בפרטי שיחתו עם השר.

בבתים שייבנו יגורו קיבוצניקים שעובדים בעיר ומשכורתם מופקדת בחשבון בנק אישי, כמו בעיר, שמשלמים על כל שירות כמו בעיר וקונים או כונים את בית מגוריהם בכסף, כמו בעיר. בקיבוצים כאלה, שמזמן אינם בדיוק קיבוצים, הבית נרשם על